

Uchwała Nr XXXI/217/2013

Rady Gminy Dzikowiec

z dnia 24 stycznia 2013r.

**w sprawie uchwalenia II zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzikowiec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 , w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. 2012.647)

Rada Gminy Dzikowiec

uchwala, co następuje :

§1.

1. Uchwala się II zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzikowiec uchwalonego uchwałą Nr XXXXIII/244/2002 Rady Gminy Dzikowiec z dnia 18 lutego 2002r, z późn. zm., zwaną dalej II zmianą Studium.

2. II zmiana Studium obejmuje fragment obszaru Gminy Dzikowiec, położony w miejscowości Wilcza Wola.

3. Granice obszaru objętego II zmianą Studium oznaczone są na ujednoliconym rysunku Studium w skali 1 : 10000.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 - ujednolicony tekst Studium , z wyróżnieniem zmiany w odniesieniu do obszaru objętego zmianą określający :

- a) uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy ,
- b) kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy ;

2) załącznik nr 2 - ujednolicony rysunek Studium w skali 1 :10000 , z wyróżnieniem II zmiany Studium w odniesieniu do obszaru objętego zmianą określający kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy;

3) załącznik nr 3 – ujednolicony rysunek Studium w skali 1 :10000 , z wyróżnieniem II zmiany Studium w odniesieniu do obszaru objętego zmianą określający uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia terenu ;

4) załącznik nr 4 - ujednolicony rysunek Studium w skali 1 :10000 , z wyróżnieniem II zmiany Studium w odniesieniu do obszaru objętego zmianą określający uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych , przyrodnicze i kulturowe , uwarunkowania turystyczne ;

5) załącznik nr 5 - ujednolicony rysunek Studium w skali 1 :10000 , z wyróżnieniem II zmiany Studium w odniesieniu do obszaru objętego zmianą określający uwarunkowania wynikające ze stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej ;

6) załącznik nr 6 - ujednolicony rysunek Studium w skali 1 :10000 , z wyróżnieniem II zmiany Studium w odniesieniu do obszaru objętego zmianą określający obszary objęte i wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych , w zakresie : środowiska kulturowego , elementów środowiska przyrodniczego , lokalne wartości środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe, obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej , w tym wyłączone z zabudowy, kierunki rozwoju turystyki , rekreacji i sportu ;

7) załącznik nr 7 - ujednolicony rysunek Studium w skali 1 :10000 , z wyróżnieniem II zmiany Studium w odniesieniu do obszaru objętego zmianą określający obszary zabudowane , obszary przeznaczone pod zabudowę , w tym formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej , obszary przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wynikającą z potrzeby zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

§ 2.

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Dzikowiec.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Edward Klecha

II zmiana Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Dzikowiec

- 1. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań w projekcie II zmiany Studium ,**
- 2. Synteza ustaleń projektu II zmiany Studium**

1. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań w projekcie II zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzikowiec, w odniesieniu do obszaru objętego II zmianą Studium.

1.1. Podstawa opracowania:

1) Podstawa prawna :

II zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzikowiec uchwalonego uchwałą Nr XLIII/244/2002 z dnia 18 lutego 2002r , z późn. zm. sporządzona została zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i procedurą , określonymi :

- w ustawie z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 , poz. 717 , z późn. zm.) ,

- w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r Nr 118 , poz.. 1233),

- z uwzględnieniem przepisów :

- ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie ,udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r Nr 199, poz. 1227 , z późn. zm.) ,

- ustawy z dnia 7 maja 2010 r o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106 , poz. 675) ,

1) podstawa formalna :

podstawą formalną sporządzania II zmiany Studium stanowi uchwała Nr XIX/132/2012 Rady gminy Dzikowiec z dnia 24 lutego 2012r w sprawie przystąpienia do sporządzania II zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzikowiec. Przystąpienie do sporządzania II zmiany Studium wynika z aktualnych potrzeb społeczno – gospodarczych , określenia dla obszaru objętego zmianą kierunków rozwoju , które umożliwiają realizację przedsięwzięć zgłaszanych przez wnioskodawców , w dostosowaniu do art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Granice obszaru objętego II zmianą Studium zostały określone na załączniku graficznym do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania przedmiotowej zmiany Studium.

Granice obszaru objętego zmianą są zgodne z granicami obszaru określonymi w uchwale w sprawie przystąpienia do sporządzania II zmiany Studium.

W procedurze sporządzania zmiany Studium kierowano się zasadami sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r w sprawie zakresu Studium (...).

- Projekt II zmiany Studium przedłożony do opiniowania i uzgodnienia został przedstawiony w formie tekstowej i graficznej :

1) w ujednoliconym tekście Studium z wyróżnieniem II zmiany Studium w odniesieniu do obszaru objętego zmianą – określającym uwarunkowania rozwoju i kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy;

2) na fragmentach ujednoliconego rysunku Studium w skali 1:10000 w odniesieniu do obszaru objętego II zmianą Studium , obejmujący załączniki graficzne od nr 1 do nr 7.

Projekt II zmiany Studium stosownie do § 8 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu Studium (...) został wyłożony do publicznego wglądu w formie ujednoliconego projektu Studium tj. z wyróżnieniem zmiany.

W czasie wyłożenia do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag , w związku z tym:

- 1) nie było podstaw i potrzeby zgodnie z § 9 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (...) ponawiania czynności w wyniku ew. uwzględnianych uwag ;
- 2) nie dołącza się do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium - załącznika w sprawie rozstrzygnięcia uwag , o których mowa w § 9 pkt 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r (...) *

- Zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie ,udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r Nr 199, poz. 1227 , z późn. zm) - w procesie sporządzania II zmiany Studium zapewniony został udział społeczeństwa.

- Czynności związane z procedurą formalno - prawną zostały udokumentowane w " Dokumentacji prac planistycznych" II zmiany Studium.

1.2. II zmiana Studium podlega :

1. Tekst studium stanowiący załącznik do uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzikowiec z 2002r , z późn. zm. , który zostaje zmieniony na ujednolicony tekst Studium , z wyróżnieniem II zmiany w odniesieniu do obszaru objętego II zmianą Studium , stanowiący załącznik nr 1 do uchwały ;

2. Rysunek Studium w skali 1:10000 stanowiący załącznik do uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzikowiec z 2002r , z późn. zm. , który zmienia się na ujednolicony rysunek Studium , z wyróżnieniem zmiany w odniesieniu do obszaru objętego II zmianą Studium , stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;

3. Załączniki nr 3 do nr 7.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy określa się regulacje określone w art. 10 ust. 2 pkt 1-16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uwzględnia się wymagania określone w § 4 ust. 1, 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r w sprawie zakresu projektu Studium (...).

W II zmianie Studium odniesiono się do tych elementów wynikających z art. 10 ust. 2 pkt 1-6 ustawy , które dotyczą obszaru objętego zmianą. Pozostałe elementy są uwzględnione w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzikowiec.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Edward Klecha

2. Synteza ustaleń projektu II zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzikowiec.

2.1. II zmiana Studium zwana dalej zmianą Studium obejmuje :

- 1) część tekstową - określającą uwarunkowania , o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) - w odniesieniu do obszaru objętego zmianą Studium ;
- 2) część graficzną - określającą uwarunkowania , o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w odniesieniu do obszaru objętego zmianą Studium.

2.2. Zmiany w części tekstowej pt. " Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego uwzględnione w Studium" polegają na uzupełnieniu lub wprowadzeniu nowych zapisów, w tym :

- 1) **w załączniku nr 1** pt. " Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia terenu ", w podtytule "wnioski do kierunków " - wprowadzony został zapis dotyczący - przeanalizowania aktualności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 9/6/99 uchwalonego uchwałą Nr XI/52/99 Rady Gminy w Starym Dzikowcu z dnia 29 czerwca 1999r;
- 2) **w załączniku nr 2** pt. "Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego zagospodarowania terenu " , w podtytule " Podsumowanie " wprowadzono zapis dotyczący istniejącego zainwestowania (...) oraz wskazano , że obszar posiada rezerwy terenu możliwe do zagospodarowania. ;
- 3) **w załączniku nr 3** pt. "Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego układu komunikacji " , w podtytule "wnioski do kierunków "- wprowadzono zapis określający , że obszar objęty II zmianą Studium posiada dostęp do drogi publicznej nr 5087;
- 4) **w załączniku nr 4** pt. "Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego uzbrojenia terenu - inżynieria sanitarna " - po podtytule "Gospodarka odpadami " wprowadzono podtytuł : uwarunkowania wynikające z dotychczasowego uzbrojenia oraz gospodarki odpadami - w odniesieniu do obszaru objętego II zmianą Studium ;
- 5) **w załączniku nr 5** pt. "Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i obszarów chronionych na podstawie przepisów szczególnych" (historyczne i kulturowe) wprowadzono zapis , że na obszarze objętym II zmianą Studium nie występują zabytki archeologiczne;

- 6) w załączniku nr 6 pt. "Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych- ochrona przyrody" w podtytule "ochrona przyrody i krajobrazu" wprowadzono zapis dotyczący położenia obszaru objętego II zmianą Studium w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 " Puszcza Sandomierską (PLB180005) i w obrębie Sokołowsko - Wilczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ;
- 7) w załączniku nr 8 pt." Uwarunkowania wynikające ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego " w podtytule "informacje o surowcach mineralnych i budowlanych" - wprowadzono zapis:
- a) na obszarze objętym II zmianą Studium nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych i budowlanych , obszar nie znajduje się w obszarze i terenie górniczym,
 - b) w podtytule "wody podziemne" wprowadzono zapis, że obszar objęty II zmianą Studium znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 426 "Dolina Kopalna Kolbuszowa",
 - c) w podtytule "uwarunkowania górnicze" - wprowadzono zapis; na obszarze objętym II zmianą Studium nie występują obiekty przyrodnicze objęte ochroną przyrody ,
 - d) w podtytule "Powiązania przyrodnicze z obszarami zewnętrznymi" wprowadzono zapis :
 - "obszar objęty II zmianą Studium położony jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Puszcza Sandomierska" utworzonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313 , z póź. zm.). Z uwagi na brak zieleni wysokiej na tym obszarze - nie występują warunki dla gniazdowania ptaków objętych ochroną,
 - obszar objęty II zmianą Studium nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych , nie znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią ,
 - e) w podtytule „ Główne problemy wynikające z uwarunkowań środowiska przyrodniczego „ wprowadzono zapis dotyczący : niedopuszczenia do lokalizacji inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko , dla których zostanie stwierdzony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w

rozumieniu przepisów o ochronie środowiska , przy czym zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej , stacji paliw, jednostanowiskowego warsztatu stanowiskowego– dla których przeprowadzone oceny oddziaływania na środowisko wykażą dotrzymanie standardów środowiska poza terenami przedsięwzięcia.

8) w załączniku nr 12 pt. „ Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych „ – wprowadzono ust 8 pt. Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „ Puszcza Sandomierska „ (PLB 180005) dotyczące obszaru objętego II zmianą Studium.

Zmiany wprowadzone do tekstu Studium w części pt. „ Obszary i kierunki określone w Studium” :

1) w załączniku nr 15 pt. „ Obszary objęte i wskazane do objęcia ochroną „ , w podtytule :

a) w ramach terenów biologicznie czynnych wprowadzono zapis : Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „ Puszcza Sandomierska „ (PLB 180005) ,

b) w podtytule „kierunki „ wprowadzono zapis dotyczący obowiązujących zasad zabudowy i sposobu zagospodarowania – wynikających z położenia :

- w obrębie G.Z.W.P Nr 426 „ Dolina Kopalna Kolbuszowa „ ,

- w Sokołowsko – Wilczowolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,

- w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (PLB 180005) „Puszcza Sandomierska”

2) w załączniku nr 20 pt. „ Obszary , które mogą być przeznaczone pod zabudowę „ , w podtytule 5 „ Wskazane tereny pod lokalizację zespołów usług o charakterze publicznym i komercyjnym „ – wprowadzono zapis dotyczący wskazania terenów możliwych do przeznaczenia pod zabudowę usługową (...), stację paliw, straż pożarną , jednostanowiskowy warsztat samochodowy (...);

3) w załączniku nr 22 pt. „ Kierunki rozwoju komunikacji” , w podtytule Hierarchia i klasyfikacja sieci drogowej – wprowadzono oznaczenie KDD fragmenty drogi publicznej dojazdowej ;

4) w załączniku nr 23 pt. „ Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej „ w podtytule :

a) teletechnika – obszar 3 wprowadzono zapis dotyczący dopuszczenia lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej ,

b) w podtytule zaopatrzenie w wodę – wprowadzono zapis dotyczący zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych ,

c) w podtytule gospodarka odpadami – wprowadzono zapis dotyczący zasad gospodarki odpadami ;

5) w załączniku nr 27 pt. „ Projektowana struktura funkcjonalno – przestrzenna „ , w podtytule tereny oznaczone na planszy funkcjonalno – przestrzennej oznaczono symbolem cyfrowo literowym :

-1 U – teren wskazany do przeznaczenia pod zabudowę usługową , w szczególności stację paliw z dopuszczeniem w planie miejscowym w budynku stacji paliw , małej gastronomii,

- budynku usług, w tym handlu o powierzchni sprzedaży nie większej niż 1000m², urządzeń i sieci infrastruktury technicznej , dróg wewnętrznych , inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej , miejsc do parkowania, obiektów małej architektury , znaków informacji wizualnych , zieleni urządzonej.

Określono wielkość powierzchni zabudowy minimalny , udział powierzchni biologiczno czynnej , zasad kształtowania formy architektonicznej budynków , wskaźnika intensywności ,itp.

- 2 U – teren wskazany do przeznaczenia pod zabudowę usługową , w tym w szczególności handel o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 1000m² w jednym budynku , straż pożarną , handel i jednostanowiskowy warsztat samochodowy , dróg wewnętrznych , obiektów małej architektury , urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, znaków informacji wizualnej, nad budowę, rozbudowę, przebudowę istniejących oraz budowę nowych obiektów, ogrodzeń, określono wielkość powierzchni zabudowy , minimalny udział powierzchni biologiczno czynnej , zasad kształtowania formy architektonicznej , wskaźnika intensywności zabudowy .

- 1KDD, 2KDD , 3KDD – teren wskazany do przeznaczenia pod fragmenty drogi dojazdowej publicznej.

2.3. II zmianą objęto opracowania graficzne stanowiące załączniki do uchwały Nr XXXXIII/244/2002 Rady Gminy Dzikowiec z dnia 18 lutego 2002 r w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzikowiec , z późn. zm. , które zostają zmienione na „Ujednolicone rysunki Studium „ w skali 1:10000 oznaczone jako załączniki nr 2 do nr 7 , do uchwały Rady Gminy Dzikowiec w sprawie uchwalenia II zmiany Studium , z wyróżnieniem zmian w odniesieniu do obszaru objętego II zmianą.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Edward Klecha